

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
TRZEMESZNO

ZARZĄDZENIE Nr- 50/2006
Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.25 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst Dz.U. z 2004 Nr 261 poz.2603 ze zm.)

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w roku 2006, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr L/305/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28.12.2005r. w sprawie : uchwalenia budżetu miasta i gminy Trzemeszno na 2006 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia wg.zał.1 do niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Ziemią.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marek Gotowała

§ 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr L/305/2005 z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie: uchwalenia budżetu miasta i gminy Trzemeszno na 2006 rok, w formach prawnych przewidzianych Uchwałą Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004r. w sprawie :określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno , położonych na terenie miejskim i wiejskim oraz Uchwałą nr XLI/258/2005 rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 16 czerwca 2005r. w sprawie zasad stosowania bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Trzemeszno, jak i podejmowanych przez Radę uchwał indywidualnych czyli za zgodą Rady, Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno jest upoważniony do:

2. Wydatków związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym, które będą się kształtowały następująco:

- **4.200 zł** za wykonane szacunki zbywanego majątku,
- **2.000 zł** podziały i dokumentację geodezyjną,
- **1.000 zł** opłaty sądowe.

3. Dochodów z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, które planowane są w wysokości : **45.500 zł.**

§ 2.

Organ wykonawczy zamierza w roku 2006 sprzedać na własność najemcom, lokale mieszkalne:

- lokal nr 3 w budynku nr 14 we wsi Jastrzębowo (najemca Wojciech Tralewski) za **2.217 zł,**
- lokal nr 2 w budynku nr 1 w Trzemesznie Pl.Kilińskiego (najemca Kazimierz Bakalarski) za **3.518 zł,**
- lokal nr 7 w budynku nr 17 w Trzemesznie Pl.Sw.Wojciecha (najemca Bożena Bethke) za **2.160 zł,**
- lokal nr 3 w budynku nr 46 w Trzemesznie ul.Kościuszki (najemca Katarzyna Syta) za **2.750 zł,**
- lokal nr 2 w budynku nr 23 w Trzemesznie Pl.Sw.Wojciecha (najemca Krystyna Mikula) za **7.500 zł,**
- lokal nr 22 w budynku nr 10 w Trzemesznie ul.Piastowska (najemca Jan Giza) za **12.620 zł,**
- lokal nr 1 w budynku nr 9 we wsi Lubiń (przetarg) za **14.735 zł,**

§ 3.

Organ wykonawczy planuje uzyskanie dochodów z tytułu:

- dzierżawy gruntów rolnych i nierolniczych w kwocie.....**35.300 zł**
- czynszu lokali mieszkalnych i użytkowych.....**27.600 zł**
- opłat z tyt. użytkowania wieczystego..... **9.300 zł**
- opłaty za przekształcenie.....**310 zł**

§ 4.

Organ wykonawczy zamierza z mocy prawa za odszkodowaniem nabyć grunty wydzielone pod drogi publiczne gminne:

- we wsi Ostrowite i Zieleń – zaplanowano**7.000 zł**

- ponadto podjęte zostaną starania o nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych w celu realizacji zadań własnych gminy zaspokajających zbiorowe potrzeby publiczne w zakresie:
 - a) wysypiska komunalnego dot. działki nr 120/9 o pow. 0.7935 ha we wsi Miaty
 - b) boiska sportowego dot. działki nr 39 obręb 3 arkusz 3 o pow.0.9005 ha w Trzemesznie.

§ 5.

Zespół Obsługi Szkół oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji - jednostki organizacyjne gminy korzystające z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należących do zakresu ich działania, wystąpiły z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd może nastąpić na mocy decyzji. W związku z czym nieruchomości stanowiące wyposażenie tych jednostek wymagają przygotowania do nadania prawnej formy ich władaniem. Na realizację tego zadania zaplanowano wydatki w kwocie **22.000 zł** na podziały geodezyjne oraz zmianę klasyfikację gruntów.