

## f) grunty rolnicze :

- użytki rolne pow. <b>134,29 ha</b> w tym wydzierżawionych 120 ha	o wartości	<b>832.598 zł</b>
- użytki kopalne o pow. <b>3,04 ha</b>	o wartości	<b>456 zł</b>
- grunty pozostałe : nieużytki, wody, rowy, tereny zadrzewione, zabud. budynkami - pow. łączna <b>77,66 ha</b>	o wartości	<b>481.492 zł</b>

**Razem grunty obszaru rolnego na terenie wiejskim**

**pow. 214,99 ha o wartości ..... 1.314.546 zł**

## 2. Pozostałe nieruchomości gruntowe:

- Grunty pod drogami , ulicami pow. łączna <b>29,43 ha</b> w tym drogi na terenie gminy 4,74 ha – wartość 90.816 zł.	o wartości	<b>1.129.927 zł</b>
- Place i zieleńce na terenie miasta – pow. <b>3,84 ha</b>	o wartości	<b>215.006 zł</b>
- Park „Baba” – pow. <b>2,69 ha</b>	o wartości	<b>53.790 zł</b>
- Tereny przezn. na cele inne niż rolnicze (strefa ochronna przy oczyszczalni, sport.-rekreac.),- pow. <b>2,99 ha</b>	o wartości	<b>17.994 zł</b>
- Grunty zabud. inwest. użyteczn. publicznej (TPL, GOK, stacja gazu , targowisko itp.)- o pow. <b>5,19 ha</b>	o wartości	<b>31.682 zł</b>
<b>R a z e m .....pow. 44,14 ha</b>		<b>1.448.399 zł</b>

**Razem pkt.1 + 2 : pow. 313,11 ha o wartości 5.806.772 zł**

## 3. Nieruchomości własne Gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

- zabudowane budynkami jednorodzinnymi; ilość u.w. 45, o pow. łącznej <b>2,84 ha</b>	o wartości	<b>244.481 zł</b>
- zabudowane budynkami wielorodzinnymi w użytk. wiecz. Trzem. Sp- ni Mieszk. – po scaleniu 6 działek o pow. łącznej <b>8,11 ha</b>	o wartości	<b>697.460 zł</b>
- zabudowane garażami (T.S.M.) : o pow. łącznej <b>0,88 ha</b>	o wartości	<b>75.680 zł</b>
- zabudowane garażami (osoby fizyczne) o pow. łącznej <b>0,09 ha</b>	o wartości	<b>5.200 zł</b>
- Hotel „Pietrak” 1 działka o pow. <b>0,05 ha</b>	o wartości	<b>3.250 zł</b>
- zabudowa rzemieślnicza wieś Rudki : ilość użytk. wiecz. 6 o pow. łącznej <b>1,09 ha</b>	o wartości	<b>43. 592 zł</b>
- pod działalnością usługową ( w tym PKO) i ( 2 działki w Trzemżalu) – o pow. łącznej <b>0,18 ha</b>	o wartości	<b>12.350 zł</b>
- udziały gruntu oddane w użytk. wieczyste właścicielom mieszkań - pow. łączna <b>1,87 ha</b> ( w tym gmina: 0,58 ha) właściciele mieszkań ( w bud. komunalnych), ilość właścicieli 104 i 1 wł. lok. użytk. (w tym: na terenie gminy 9 wł. mieszk.)	o wartości	<b>160.820 zł</b>
- działki rekreacyjne we wsi Wymysłowo ilość 49 działek o pow. łącznej <b>2,54 ha</b>	o wartości	<b>50.870 zł</b>
- ogrody działkowe pow. łączna <b>13,09 ha</b>	o wartości	<b>229.163 zł</b>
<b>Razem w użytk. wieczystym znajduje się 30,74 ha</b>		<b>1.522.866 zł</b>

**OGÓLEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE :**

**343,85 ha o wartości 5.757.410 zł**

#### **4. Budynki mieszkalne**

Gmina Trzemeszno jest właścicielem **55** budynków mieszkalnych. W budynkach tych znajduje się : **312** lokali mieszkalnych w tym : **223** lokale własne gminy i **89** lokali sprzedanych najemcom.

- a)** na terenie **miasta** znajduje się **29** budynków mieszkalnych z **238** mieszkaniami , z czego:
- **15** budynków, w których nie sprzedano żadnego lokalu. Łączna ilość mieszkań w tych budynkach wynosi **61**.
  - **14** budynków, w których znajduje się **94** lokali własnych gminy i **77** lokali wykupionych przez najemców.
- b)** na terenie **wiejskim** znajduje się **26** budynków mieszkalnych z **74** mieszkaniami, z czego:
- **23** budynki, w których nie sprzedano żadnego lokalu. W budynkach tych znajdują się **64** mieszkania.
  - **3** budynki, w których znajdują się **4** lokale własne gminy i **6** lokali wykupionych przez najemców .
- c)** gmina Trzemeszno posiada **2** lokale mieszkalne na terenie miasta w budynkach:
- przy ul. 1 Maja 11 ( budynek szkoły nr 2)
  - przy ul. Chrobrego 8 (budynek przedszkola nr 2 )
- d)** gmina sprawuje nadzór nad **4** budynkami, w których znajdują się **33** lokale, budynki te nie posiadają uregulowanego prawa własności.
- przy ul.1 Maja 3 .....lokali 18.
  - przy ul.Św.Ducha 1.....lokali 4.
  - przy ul.Orchowskiej 2... lokali 4.
  - przy ul..Św.Wojciecha...lokali 7.
- oraz nadzór kuratorski nad **1** budynkiem, z **8** lokalami mieszkalnymi zgodnie z postanowieniem Sądu Sygn.akt.Ins 1429/04 z dnia 27.01.2005r.
- przy ul.Kościuszki 40.

**Wartość księgowa brutto budynków mieszkalnych wynosi: 4.120.262zł**

w tym:

- **2.985.261zł** administrowanych przez T.P.K
- **681.342 zł** administrowanych przez Z.O.Sz.
- **453.659 zł** administrowanych przez Gminę.

#### **2. Majątek gminy w zarządzie gminnego zakładu budżet. i jedn. organiz.**

L.p.	Określenie majątku.	Wartość księgowa brutto
1.	Siedziba T.P.K.	<b>29.904 zł</b>
2.	Wodociągi : budynki socjalno-usługowo-produkcyjne	420.385 zł
3.	Sieci wodociągowe dł. 146,30 km w tym na gminie: 72,16 km (w tym: od dnia 30.06.2004r.do 30.06.2005r.przyjęto na stan przyłącza dł.22 m – 300,00 zł)	4.157.898 zł
4.	Przyłącza domowe (w tym: od dnia 30.06.2004r.do 30.06.2005r.przyjęto na stan przyłącza dł.576,5 m – 10.503,48 zł)	133.794 zł
5.	Pozostałe urządzenia i wyposażenie	864.205 zł
	<b>Razem wodociągi</b>	<b>5.576.282 zł</b>
6.	Oczyszczalnia: budynki obsługi z garażem	208.352 zł
7.	Sieć kanalizacyjna dł.22,03 km ( w tym: od dnia 30.06.2004r.do 30.06.2005r. przyjęto na stan I i II etap kanalizacji sanitarnej dł.2,72 km – 1.324.174 zł)	3.960.008 zł
8.	Przyłącza domowe (w tym od dnia 30.06.2004r.do 30.06.2005r. przyjęto na stan przyłącza	108.165 zł

	dł.19 m – 930 zł )	
9.	Pozostałe urządzenia i wyposażenie	6.385.796 zł
	<b>Razem oczyszczalnia</b>	<b>10.662.321 zł</b>
10.	Komunalne wysypisko śmieci	3.136.717 zł
	*****	*****
11.	Obiekty szkolne (w tym: budynki przedszkolne 684.708 zł i bud.gospodarcze 167.073 zł )	2.925.092 zł
	*****	*****
12.	Hala Widowiskowo-Sportowa z bud.socjalnym i podjazdem	880.724 zł
13.	Budynek mieszkalny z socjalnym i trybuną na boisku sportowym	82.741 zł
14.	Boisko z bieżnią przy hali	34.548 zł
	<b>Razem obiekty sportowe</b>	<b>998.013 zł</b>
	*****	
15.	Budynki – siedziba U.M.i G.	440.670 zł
16.	Budynki: socjalny na targowisku + skupu zwierząt.	21.456 zł
17.	Budynek „Łazarza”	15.760 zł
18.	Magazyn OC	80.410 zł
19.	Boksy garażowe wraz z zapleczem	100.678 zł
20.	Budynki O.S.P. na terenie wiejskim	113.752 zł
21.	Środki transportowe OSP	537.589 zł
22.	Ogrodzenie i plac utwardzony przy ul.Dąbrowskiego 2	17.700 zł
23.	Świetlice wiejskie z pomieszczeniami gospod. magazyn.	268.468 zł
	<b>Razem obiekty gminy</b>	<b>1.596.483 zł</b>
	<b>O g ó ł e m</b>	<b>24.924.812 zł</b>

**OGÓLEM WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH I MAJĄTKU**

**34.851.846 zł**

**II. ZMIANY W OKRESIE OD 30.06.2004r. DO 30.06.2005r.**

**1.Trwały obrót:**

	Określenie trwałego obrotu	Powierzchnia	Wartość
<b>1.</b>	<b>Nieruchomości zbyte przez Gminę :</b>		
a)	Sprzedaż działki pod budowę TSM – pkt. 1 a: - miasto Trzemeszno	0,0654 ha	1.243 zł
b)	Działki w użyt.wiecz.nabyte bezpłatnie na własn. – pkt.3: - na terenie miasta 17 działek - we wsi Rudki 3 działki rzemieślnicze	0,8748 ha 0,4509 ha	-
c)	Sprzedaż mieszkań najemcom – pkt. 4 - na terenie miasta Trzemeszna – 7 mieszkań + udział w u.w gruntu	x	28.987 zł
	<b>Razem nieruchomości zbyte:</b>	<b>1.3911 ha</b>	<b>30.230 zł</b>
<b>2.</b>	<b>Nieruchomości nabyte przez Gminę</b>		
a)	Przejęcie gruntów wydzielonych pod drogi we wsi Zieleń – pkt.2	2.0152 ha	100 zł
	<b>Razem nieruchomości nabyte przez Gminę</b>	<b>2.0152 ha</b>	<b>100 zł</b>