

ODPIS

UCHWAŁA Nr VIII/44/2003 RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE z dnia 1 kwietnia 2003 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości własnej Gminy, położonej we wsi Zieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r.) oraz art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r. z późn. zm.), i przepisów rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9 poz. 30 z 1998r.)

RADA MIEJSKA uchwała, co następuje:

& 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu gminnego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej we wsi Zieleń w ewidencji oznaczonej nr:

273 arkusz 1 mapy o pow. 719 m² zapisanej w KW 50759

& 2.

Opisana w & 1 nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

& 3.

Nabywca nieruchomości obciążony zostanie kosztami pomiarów geodezyjnych i szacunku.

& 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
ul. Dąbrowskiego 2
41-240 Trzemeszno

inspektor
ds. Obsługi Rady Miejskiej

Ewa Białkiewicz

Za zgodność
odpisu z oryginałem

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(Krzysztof Dereziński)

CZEŚĆ OPISOWA

do Uchwały Nr VIII/44/2003 z dnia 1 kwietnia 2003 r.

Nieruchomość o której o kupno ubiega się Pan Edward Chmielewski (właściciel działki nr 272 graniczącej z działką nr 273) – stanowi zapisaną w KW nr 50759 własność GMINY.

Prowadzona w roku 1989 kompleksowa sprzedaż wytyczonych 9 działek we wsi Zieleń w tym działki nr 273, dla 8 działek została ostatecznie zakończona podpisaniem aktów notarialnych, za wyjątkiem działki nr 273 której ustalony nabywca Pan Tadeusz Chmielewski po wpłaceniu zaliczki na kupno tej działki, nie przystąpił do zawarcia aktu notarialnego z powodu wyjazdu za granicę.

W związku z wnioskiem Pana Edwarda Chmielewskiego, we wrześniu 2002 roku Pan Tadeusz Chmielewski przysłał złożone w Wyższym Sądzie Krajowym w Koln oświadczenie poświadczające przez tłumacza przysięgłego języka polskiego zrzekające się kwoty pieniężnej wpłaconej na działkę nr 273.

Na posiedzeniu odbytym w dniu 27 września 2002r. Zarząd Miasta i Gminy Trzemeszno po zapoznaniu się z powyższą sprawą, postanowił po wyczerpaniu toczącego się postępowania, przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu.


Sporządzone dnia 30 września 2002r.- zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono w siedzibie Zarządu, oraz przesłano do Pana Tadeusza Chmielewskiego. Wykaz ten zapowiadał zasadę jawności w zakresie gospodarowania tą nieruchomością. Osobom którym przysługuje roszczenie do tej nieruchomości dano możliwości zgłoszenia tych roszczeń w okresie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru wykazu nieruchomości przez Pana Tadeusza Chmielewskiego tut. Urząd otrzymał dnia 29 października 2002r.

Przeprowadzona procedura wykazała, że położona we wsi Zieleń działka nr 273 o pow. 719 m² jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i nie ma przeszkód do jej zbycia w drodze przetargu.

Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości ustalona w m-cu lutym br. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3.580 zł. i stanowi cenę wywoławczą tej nieruchomości.

Komisja Komunalna Ochrony Mienia i Porządku Publicznego w wydanej opinii nr 0052/32/03 z dnia 18 marca br. pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana Edwarda Chmielewskiego w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż działki nr 273 we wsi Zieleń.


.....
Inspektor ds. obrotu nieruchomościami