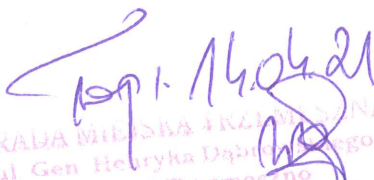


Załącznik Nr do protokołu nr /2021
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 28 kwietnia 2021 roku


RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-08

- projekt -

**UCHWAŁA Nr / /2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 28 kwietnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowych własności Gminy Trzemeszno, stanowiących drogi wewnętrzne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz PVE 16 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych w Rudkach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 116 o pow. 0,3400 ha i nr 288/1 o pow. 0,5080 ha w celu budowy linii kablowych SN, które zapewnią połączenie z siecią elektroenergetyczną dla farmy fotowoltaicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomości gruntowe wymienione w ust. 1 stanowią drogi wewnętrzne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowych SN na części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych w Rudkach, gmina Trzemeszno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 116 o pow. 0,3400 ha i nr 288/1 o pow. 0,5080 ha, które zapewnią połączenie z siecią elektroenergetyczną dla farmy fotowoltaicznej lokalizowanej w Trzemesznie.

Firma PVE 16 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wnioskiem z dnia 2.10.2020 zwróciła się o zawarcie stosownej umowy regulującej prawo do dysponowania gruntem na ujęte w uchwale nieruchomości gruntowe, uzupełnionym ponadto w piśmie z dnia 25.03.2020, zawierającym informacje o posiadanych zgodach i uzgodnieniach. Wcześniej Urząd Miejski Trzemeszno w wydanym uzgodnieniu nr RI.721.2.8.2020 z dnia 14 stycznia 2020 roku wyraził zgodę na lokalizację projektowanych linii kablowych.

Rekomendowana forma służebności przesyłu jest prawnym instrumentem usankcjonowania usytuowania inwestycji liniowej na nieruchomościach niebędących własnością inwestora. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być w szczególności obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a więc także służebnością przesyłu, która jest unormowana w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.), a brzmienie przepisu jest następujące: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym czasie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Nieruchomości gruntowe wskazane do obciążenia są drogami wewnętrznymi, które niejako naturalnie są miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Ułożenie linii kablowych jest niezbędne dla umożliwienia podłączenia do sieci energetycznej projektowanej farmy fotowoltaicznej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Umowa ustanowienia służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego, a koszty związane z tą czynnością pokryte zostaną w całości przez inwestora.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.): Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; zatem wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obciążenie nieruchomości jest konieczne.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkładam niniejszy projekt uchwały w brzmieniu proponowanym z przekonaniem, że jej podjęcie jest w pełni uzasadnione.

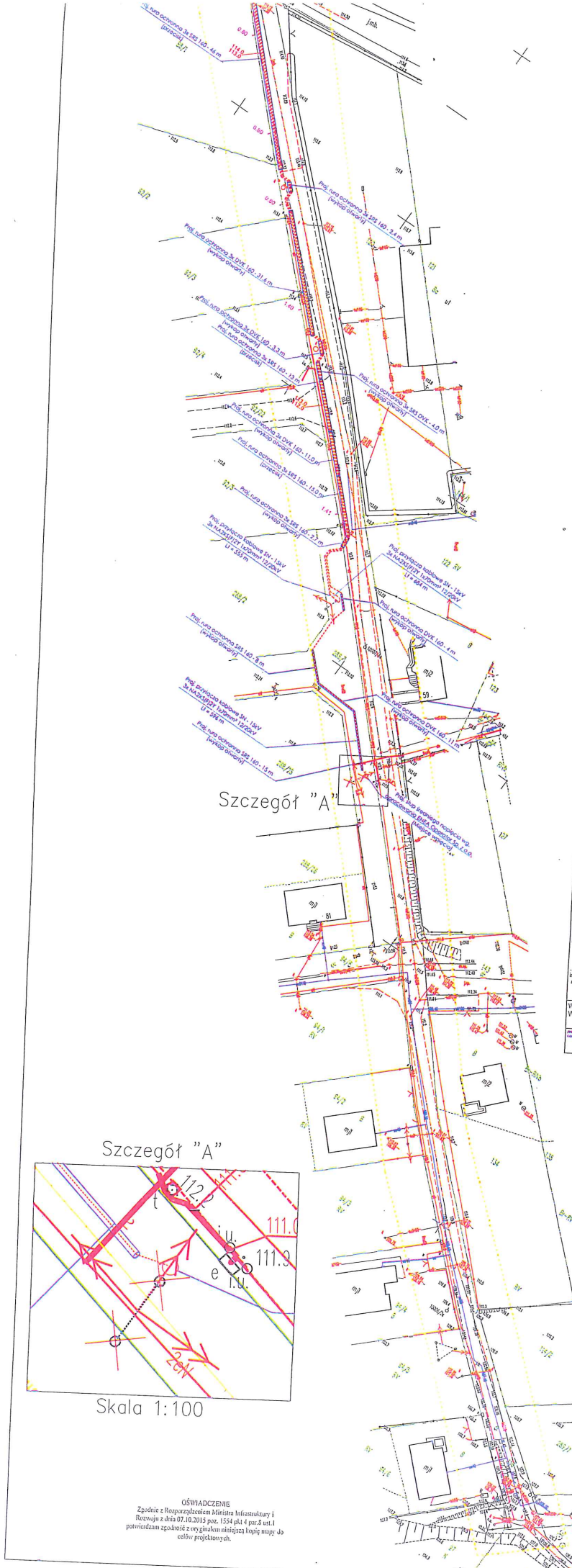
Trzemeszno, dnia 12 kwietnia 2021 roku

Projekt uchwały przygotował:
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza Trzemeszno
Kierownik RGNK

Zastępca Burmistrza
Dariusz Jankowski

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński (2)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.U.6640.1563.2019

Nazwa miejscowości	Rudki
Jednostka ewidencyjna	300309_5
Obręb ewidencyjny	Trzemeszno
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000 srtfa 6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsztađt

Informacja o służebnościach grunтовых mających wpływ na zagospodarowanie granic, slobalizowanych w granicach: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone uwzględnieniem dotychczasowych ewidencyjnych służebności gruntowych, slobalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Data opracowania mapy: 28.04.2019 r.

Arkusze mapy ewid. nr: 1

Działka nr: 1

Sekcja nr: wg zasięgu

Ulica: 6.181.19.21.2.4; 4.2; 6.181.19.22.1.3; 3.1; 3; 4

PANGEO
 USŁUGI GEODEZYJNE
 ZAKŁAD ZIELIŃSKI
 ul. Piłsudskiego 1, 24-244 Trzemeszno
 tel. 22 484 837
 NIP: 7842171111, REGON: 14114265
 KRS: 0000300157

Wykonanie i nazwisko wykonawcy: **inż. JAKUB ZIELIŃSKI**
 Geodeta uprawiony
 Numer uprawnień: 22119

Imię i nazwisko geodety prowadzącego, który opracował mapę: _____

Podświadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZŹEŃSKI

P.3003.2019. N.223
 (dotyczy tylko ewidencyjnego materiału zasobu - operatu technicznego)
 2019 - r. 0 8
 (Główny wydział operatu technicznego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.U.6640.3086.2018

Nazwa miejscowości	Trzemeszno
Jednostka ewidencyjna	300309_4
Obręb ewidencyjny	Trzemeszno
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000 południń 18
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsztađt

Informacja o służebnościach grunтовых mających wpływ na zagospodarowanie granic, slobalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone uwzględnieniem dotychczasowych ewidencyjnych służebności gruntowych, slobalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Data opracowania mapy: 27 sierpnia 2018 r.

Arkusze mapy ewid. nr: 1

Działka nr: wg zasięgu

Ulica: -

Kolega Wierzysta nr: wg zasięgu

Powierzchnia: wg zasięgu

Sekcja nr: 6.181.19.21.2.4; 4.2; 22.1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 3.1

GEODETA SZYMAŃSKI
 mgr inż. **ADAM SZYMAŃSKI**
 ul. Wierzbowa 7C, 62-200 Gniezno
 tel. 62 627 715
 NIP: 7842171111, REGON: 14114265
 KRS: 0000300157

Wykonanie i nazwisko wykonawcy: **TOMASZ KAMYSEK**
 geodeta
 ul. Piłsudskiego 31
 62-240 Trzemeszno
 NIP: 7842171111, REGON: 14114265
 KRS: 0000300157

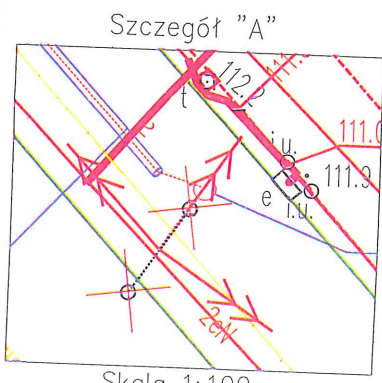
Imię i nazwisko geodety prowadzącego, który opracował mapę: _____

Podświadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZŹEŃSKI

(dotyczy tylko ewidencyjnego materiału zasobu - operatu technicznego)
 2018 - r. 0 8
 (Główny wydział operatu technicznego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Imię, nazwisko i podpis geodety opracowującego mapę: _____



Podświadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZŹEŃSKI

(dotyczy tylko ewidencyjnego materiału zasobu - operatu technicznego)
 2018 - r. 0 8
 (Główny wydział operatu technicznego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Imię, nazwisko i podpis geodety opracowującego mapę: _____

P>E FROVENTO ENERGIJA Sp. z o.o.

Kudowa elektroenergetyczna przy ul. Piłsudskiego 51/52 w miejscowości Kudowa-Zdrój, pow. Trzemeszno, gm. Trzemeszno

Projekt: Budowa linii elektroenergetycznej 10kV wzdłuż ul. Piłsudskiego 51/52 w miejscowości Kudowa-Zdrój, pow. Trzemeszno, gm. Trzemeszno

Przyłącze elektroenergetyczne SII

mgr inż. Paweł Perzyński
 nr uw. 3100/21/PWZ/19
 spec. elektroenergetyczna

Mateusz Skupiałki

Budowlany: 24.01.2020 r.

Skala: 1:500

[420x600] E1 01

OŚWIADCZENIE
 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015 r. poz. 1554 pkt 4 par. 8 ust. 1 potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszej kopii mapy do celów projektowych.