

**UCHWAŁA Nr XXX/204/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 29 lipca 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 81 o powierzchni 0,1800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wiczyista nr PO1G/00049332/6,

na prawo własności

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność prywatną, położonej w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 78/1 o powierzchni 0,1800 ha.

§ 2

1. Wartość zamienianych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRYTYK ODNICZACY
Rady Miejskiej
Emilia Kozłowska

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 81 o powierzchni 0,1800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049332/6, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność prywatną, położonej miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 78/1 o powierzchni 0,1800 ha, właściciel wyraził wolę zamiany.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości bezsprzecznie leży w interesie Gminy, gdyż teren nabywany przez Gminę Trzemeszno położony jest w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej i będzie stanowił dogodny kompleks umożliwiający realizację zadań publicznych.

Wartość zamienianych nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

Koszty zamiany ponoszone będą solidarnie przez strony zamiany.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 lipca 2020 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kier. RG/NK

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Dorota Niska