

07.07.2020
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Piłsudskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-41-00

Prośbę o opinię Komisji Rady
na Sejcie w dniu 29.07.2020r.

Załącznik Nr .. do protokołu nr .../2020
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2020 roku

07.07.2020

Projekt

UCHWAŁA Nr/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Lubiń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

nr 41 o powierzchni 0,2100 ha,

nr 42 o powierzchni 0,0800 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wiczyista nr PO1G/00049311/3,

na prawo własności

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby prawnej, położonej w miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 44/9 o powierzchni 0,0416 ha.

§ 2

1. Wartość zamienianych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Justyna Gidęcka
adwokat

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki:

nr 41 o powierzchni 0,2100 ha,

nr 42 o powierzchni 0,0800 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049311/3, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby prawnej, położonej miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 44/9 o powierzchni 0,0416 ha, właściciel wyraził wolę zamiany.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości bezsprzecznie łączy w interesie Gminy, gdyż na terenie nabywanej przez Gminę Trzemeszno znajduje się przystanek autobusowy wraz z zatoką autobusową.

Wartość zamienianych nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

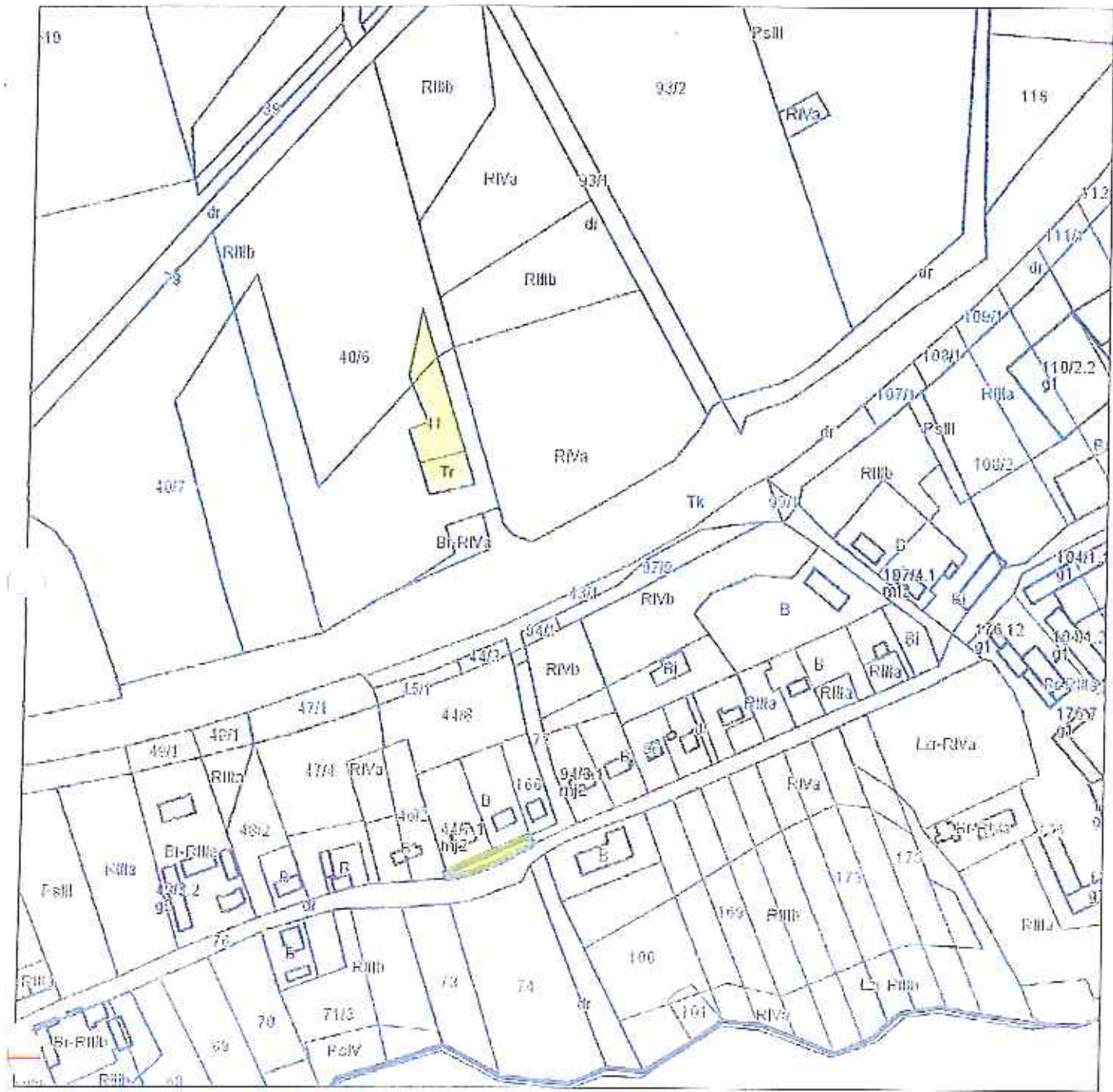
Koszty zamiany ponoszone będą solidarnie przez strony zamiany.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 lipca 2020 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kier. RGNK

z up. WITOLD STRZA
Dariusz Krowczyński
Zastępca Burmistrza



Urząd Miejski Trzemeszna
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno

RGNK: 6848.01.2020

URZĄD MIEJSKI
TRZEMESZNA
15.01.2020
wpłynęła
Nr 450 z zał. poz. ...

Sękowo, 10.01.2020 r.

Szanowni Państwo!

W celu uregulowania stanu prawnego związanego z użytkowaniem przez Gminę nieruchomości oznaczonej numerem 44/9 we wsi Lubień o powierzchni 0,0416 ha proponujemy zawarcie umowy zamiany. Spółka Sano Agrar Institut oferuje przeniesienie na rzecz Gminy własność działki numer 44/9 w zamian za przeniesienie na rzecz spółki działek numer 41 i 42 w Lubiniu o łącznej powierzchni 0,29 ha. W związku z różnicą w powierzchni ww. gruntów jesteśmy skłonni dodatkowo zaoferować dopłatę w wysokości 7.000 zł.

Zarząd

Sano Agrar Institut Sp. z o.o.



Rada Sołecka

Lubiń 8.07.2020

Sołectwa Lubiń



URZĄD MIEJSKI TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Rada Sołecka Sołectwa Lubiń wyraża zgodę na zamianę gruntów położonych w miejscowości Lubiń oznaczonych jako działki:

Nr. 41 o powierzchni 0,2100 ha, Nr. 42 o powierzchni 0,0800 ha, na działkę nr. 44/9 o powierzchni 0,0416 ha

Przewodniczący Rady Sołeckiej

Bobulko Michał

Członkowie Rady Sołeckiej

Prociak Donata
Chwast Jan
Horonki Jacek