

PROJEKT

Przebieg o gminę komyje R4.  
na seji w dniu 29.07.2020

Załącznik Nr .. do protokołu nr ..../2020  
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
odbytej w dniu ..... 2020 roku

1  
02072020

**U C H W A Ł A** Nr ...../2020  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
z dnia ..... 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 102.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**RADA MIEJSKA**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 102 o powierzchni 0,4100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnicznie prowadzona jest księga wieczysta nr POIG/00049315/1.
2. Z uwagi na brak dostępu niniejszej nieruchomości do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 106/1, 146/6 i 146/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 102 o powierzchni 0,4100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049315/1.

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja ustalającą przeznaczenie terenu.

Z uwagi na brak dostępu niniejszej nieruchomości do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 106/1, 146/6 i 146/9.

Sołectwo Jastrzębowo nie widzi zasadności zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na cele sołectwa.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Trwałe zagospodarowanie tej nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 lipca 2020 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Alina Skrzypczak  
Zastępca Kierownika RGNK*

Z. MP. BUD. MISTRZA  
Dariusz Budziszewski  
Zastępca Burmistrza





Do Burmistrza Gminy Trzemeszno

Proszę o sprzedaż bez przetargu lub w przetargu ograniczonym gruntu położonego w Jastrzębowie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 102 o powierzchni 4100 m<sup>2</sup>.

Działka nr 102 przylega do działki nr 106/1, która stanowi moją własność. Nabycie działki nr 102 poprawi warunki zagospodarowania mojej nieruchomości. Ponadto do działki nr 102 brak drogi dojazdowej. Obecnie działka nr 102 stanowi obszar nieużytkowany rolniczo.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

z poważaniem

Jastrzębno 3.10.2019

## Opinia

Odpowiadając na wniosek pana Zuzana Mordiniaka  
w sprawie sprzedaży działki ewidencyjnej nr. 102  
o powierzchni 4100 m<sup>2</sup> Rada Gminy wyraża  
opinię pozytywną.

1. Jolanta Świątek
2. Agnieszka Samyła
3. Dawid Mawera
4. Dariusz Eder
5. Michał Janota

**SOLTYS**  
Gmina Jastrzębno  
Województwo Kujawski