

*Wp. 2020.06.15*  
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel 81/415-41-06

PROJEKT

Załącznik Nr ... do protokołu nr ...../2020  
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszno  
odbytej w dniu ..... 2020 roku

*Grone o opinii Komisji 24  
na sesji w dniu 24.06.2020*

*1506  
20*

**U C H W A Ł A Nr ...../2020  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2020 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 3), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 184/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie miasta Trzemeszno (obręb 3, arkusz 6), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

**nr 184/2 powierzchni 0,0543 ha**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wiczyzna nr PO1G/00052844/2 na rzecz właściciela nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 179, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Justyna Gałęcka*  
advokat



## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 184/2 o powierzchni 0,0543 ha, położonej w Trzemesznie (obręb 3, arkusz 6) jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00052844/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnicznie. Powstała z podziału działki nr 184, z której wydzielono poszerzenie drogi – ul. Mieszka I w Trzemesznie.

Działka nr 184/2 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 179 stanowiącej własność strony, która wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość, położenie u zbiegu ul. Mogileńskiej i ulicy Mieszka I, nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

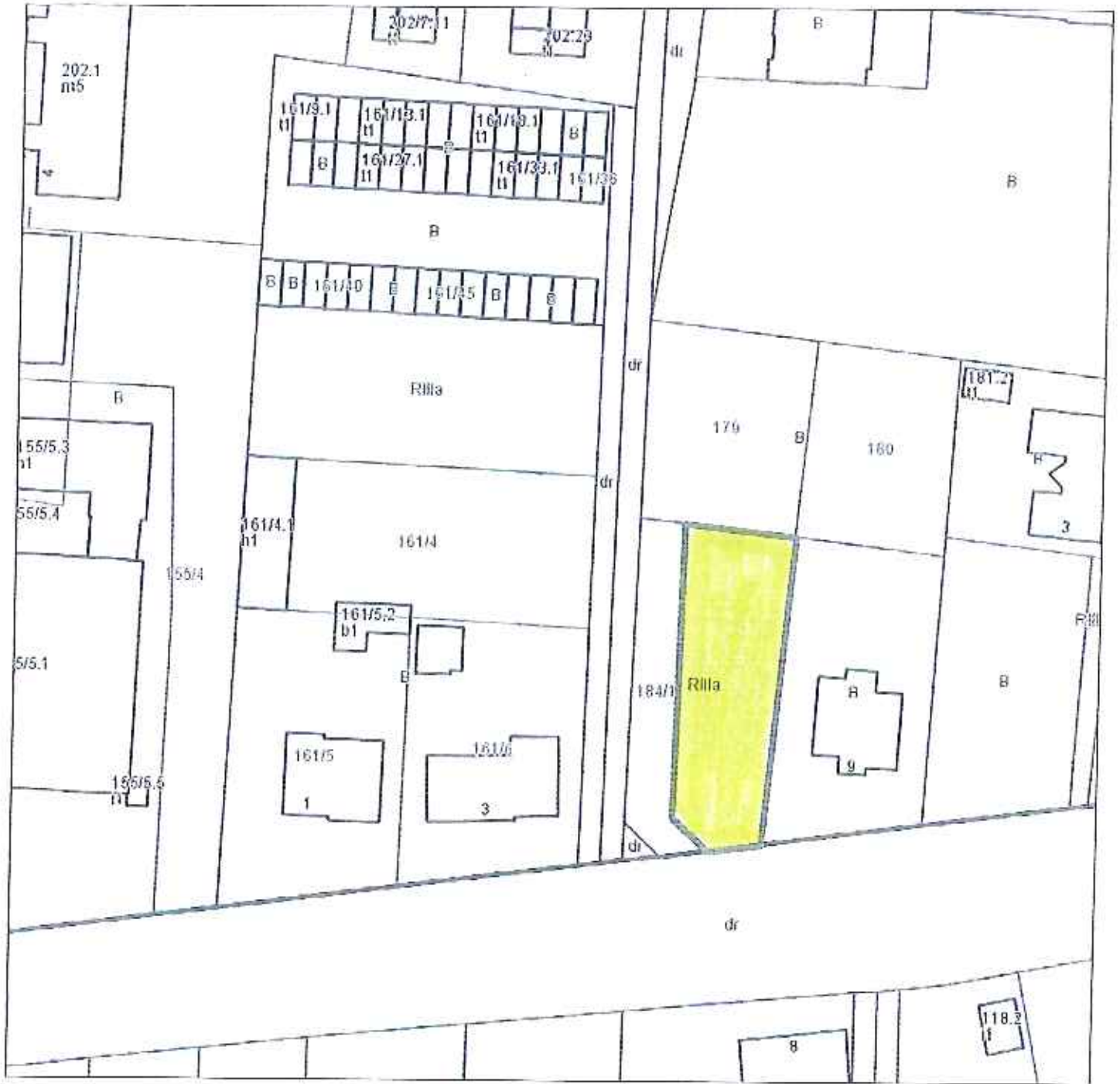
W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 czerwca 2020 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Alina Skrzypczak  
Zastępca Kierownika RGNK*

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Derdziński (2)*







<b>Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego</b>		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto Obręb ewidencyjny: 300309_4.0003, TRZEMESZNO OBR. 3 Miejscowość: Trzemeszno					
		NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA, NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM					
Jednostka rejestrowa gruntów: 300309_4.0003.G271							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA TRZEMESZNO REGON: 000530123 Siedziba: 62-240 Trzemeszno ul. Dąbrowskiego 2							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
6	184/2		Grunty ornic	R111a	0.0543	0.0543	PO1G/00052844/2
Identyfikator działki: 300309_4.0003.184/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0543							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0812							

W dniu: 05.05.2020

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Alina Skrzypczak do użytku wewnętrznego.

*Do użytku służbowego*





Trzemeszno, dnia 12.11.2019 r.

10 7 94/19  
Burmistrz Trzemeszna

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ  
GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ  
GMINY Trzemeszno**

Zwracam się z prośbą o sprzedaż gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka numer 184 położonego w Trzemesznie przy ul. Mieszka I przylegającego do nieruchomości, której jestem właścicielem oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 179 celem poprawy warunków zagospodarowania mojej nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

W 2000 roku zakupiłem od Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie nieruchomości własne Gminy Trzemeszno oznaczone numerami działek 179 i 180, przeznaczone zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W 2001 roku uzyskałem pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, którą zakończyłem odbiorem budynku w 2007 roku. W 2006 roku zmieniono plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie znacznie poszerzono ulicę Mieszka I, przy której znajduje się moja posesja. W wyniku wprowadzonych zmian istnieje możliwość zmiany granic mojej nieruchomości. W związku z tym możliwe będzie wywłaszczenia mnie z części gruntów, co w znaczny sposób pogorszy użytkowanie mojej nieruchomości. W bardzo dużym stopniu utrudniony, a wręcz uniemożliwiony zostanie swobodny wjazd na teren mojej posesji oraz

zlikwidowane zostaną miejsca parkingowe, z których na chwilę obecną korzystam. Ta sama sytuacja dotyczyć będzie działki nr 184 przylegającej do mojej działki nr 179, która po realizacji przebudowy ulicy Mieszka I zostanie znacznie zwężona i zagospodarowanie jej przez inny podmiot będzie bardzo utrudnione. Dla mnie, jako właściciela sąsiadującej posesji zakup wymienionej nieruchomości w znacznym stopniu poprawi możliwość dojazdu do mojej posesji od strony ulicy Mogileńskiej i umożliwi wytyczenie nowych niezbędnych miejsc parkingowych, co poprawi warunki zagospodarowania mojej nieruchomości, które mogą zostać istotnie zmienione poprzez rozbudowę ulicy Mieszka I. Przy zakupie działek w 2000 roku sugerowałem się planem zagospodarowania przestrzennego, który pozwalał mi umiejscowienie domu w wybranym przez mnie miejscu, gdzie brałem pod uwagę między innymi odległość od ulicy Mieszka I. Po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego w 2006 roku granica ulicy Mieszka I znajduje się tuż przy schodach wejściowy do mojego domu, co jest bardzo niekomfortowe i uniemożliwi mi korzystanie z mojej nieruchomości w sposób, jaki był przez mnie zaplanowany zgodnie z przewidzianym na 2000 rok planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Chciałbym nadmienić, że od 2016 roku prowadzę rozmowy z Panem Burmistrzem oraz pracownikami Urzędu Miejskiego na temat zakupu działki nr 184.

.....

Zarząd Osiedla Nr 1  
w Trzemesznie

Trzemeszno, 2020.03.03

URZĄD MIEJSKI  
TRZEMESZNO  
Nr. 2404

**Pan Krzysztof Dereziński**  
**Burmistrz Trzemeszna**  
**w miejscu**

Odpowiadając na pismo Znak:RGNK:6840.01.2020 z dnia 21 lutego br. **ZARZĄD OSIEDLA Nr 1 w TRZEMESZNIE pozytywnie opiniuje sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej przy ul. Mieszka I w Trzemesznie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka 184.**

**Z poważaniem**

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie  
*Ryszard Dembiński*



Edward Siudak  
62-240 Trzemeszno  
ul.Mogileńska

Trzemeszno 08.06.2020 r.

Oświadczenie



Oświadczam, że nie jestem zainteresowany zakupem nieruchomości oznaczonej nr 184/2 znajdującą się przy ulicy Mieszka I graniczącą z moją nieruchomością oznaczoną nr 185 znajdującą się przy ul.Mogileńskiej.

12.06.2020r.

