

**UCHWAŁA Nr / /2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2020 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo oraz Kozłowo, położony w gminie Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwala , co następuje**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo oraz Kozłowo w gminie Trzemeszno, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 linią ciągłą koloru czerwonego.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Teren oznaczony na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, stanowi obszar tzw. "strefy 10 H" od dwóch turbin wiatrowych, znajdującej się na działce nr geod. 166/4 we wsi Jastrzębowo gm. Trzemeszno. Sporządzenie planu zagospodarowania dla tego terenu pozwoli na jego harmonijne zagospodarowanie, z uwzględnieniem zasady ładu przestrzennego, w tym także między innymi na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzoną działalnością rolniczą. W obecnie obowiązującym porządku prawnym, kiedy taki teren nie jest objęty żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, to lokalizacja nowych obiektów mieszkalnych na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jest prawnie niedopuszczalna ponieważ byłoby to sprzeczne z ustaleniami zawartymi w art. 4 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r., O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981).

Sporządzenie z w/w przyczyn planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest więc niezbędne.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Projekt uchwały przygotował:

INSPEKTOR
do spraw gospodarki
Jankowski
Józef Jankowski