

16.06.2020, 06.15

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
63-240 Trzemeszno  
tel. 0141 541-06

Załącznik nr do protokołu  
Nr /2020 Sesji Rady Miejskiej  
Trzemeszna z dnia . .2020 r.

**UCHWAŁA Nr / /2020  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 2020 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń, oraz Wydartowo, położony w gminie Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

**Rada Miejska Trzemeszna  
uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń, oraz Wydartowo, położony w gminie Trzemeszno, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1,2,3,4 linią ciągłą koloru czerwonego.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Justyna Gałęcka  
radna

## Uzasadnienie

Teren oznaczony na załącznikach graficznych nr 1,2,3,4 do niniejszej uchwały, stanowi obszar tzw. strefy 10H od elektrowni wiatrowej, znajdującej się na działce nr geod. 168 we wsi Niewolno gm. Trzemeszno. Sporządzenie planu zagospodarowania dla tego terenu pozwoli na jego harmonijne zagospodarowanie, z uwzględnieniem zasady ładu przestrzennego, w tym także między innymi na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzoną działalnością rolniczą. W obecnie obowiązującym porządku prawnym, kiedy taki teren nie jest objęty żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, to lokalizacja nowych obiektów mieszkalnych na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jest prawnie niedopuszczalna ponieważ byłoby to sprzeczne z ustaleniami zawartymi w art. 4 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r., O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981).

Sporządzenie z w/w przyczyn planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest więc niezbędne.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

Z up. BURMISTRZA  
Dariusz Szpakowski  
Zastępca Burmistrza



Projekt uchwały przygotował:

INSPEKTOR  
dla gosp. rol.  
Józef Turzowski

