

**U C H W A Ł A Nr XXV/179/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
**z dnia 26 lutego 2020 r.**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tekst jednolity – ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego teren pomiędzy: Placem M. K. Kosmowskiego, ul. M. Kowalskiego, a ul. Wiosny Ludów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszna.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian;
- 6) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacyjnej.

## § 3.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 4) teren usług oświaty, kultury i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **Uo/US**;
- 5) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 6) teren drogi publicznej (droga dojazdowa), oznaczonych na rysunku symbolem **KD-D**.

#### § 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie;
- 4) zakaz sytuowania tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego;
- 5) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie.

#### § 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz łączności publicznej oraz z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach **U**;
- 3) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław –Gniezno, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 7) tereny wymagające komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;

- a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - c) teren oznaczony na rysunku symbolem **Uo/US** jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

## § 6.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

## § 7.

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę budynku alumnatu Kosmowskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. 444, na podstawie decyzji z dnia 6 lipca 1960 r., wyznaczonego na rysunku planu;
- 2) ochronę historycznego układu urbanistycznego miasta Trzemeszna ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonego na rysunku planu;
- 3) ochronę budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, w tym:
  - a) gimnazjum, pl. Kościeszki-Kosmowskiego 5,
  - b) kamienica, pl. Kościeszki-Kosmowskiego 4,
  - c) dom, ul. Wiosny Ludów 2;
- 4) dla budynku wskazanego w pkt 1:
  - a) zachowanie dwukondygnacyjnej, trójskrzydłowej bryły nakrytej dachem stromym o wygiętych dołem połaciach i pokryciu dachowym z dachówki karpiówki, z ryzalitem w elewacji tylnej i dekoracyjną bramą od frontu,
  - b) zachowanie elewacji tynkowanych z detalem architektonicznym, form otworów okiennych i drzwiowych, sklepień kolebkowych i stropów

- drewnianych, polichromii oraz drewnianej stolarki okiennej, drzwiowej i schodów wewnętrznych,
- c) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na wszelkie prace, remontowe, budowlane i konserwatorskie;
- 5) na obszarze wskazanym w pkt 2:
- a) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznego otoczenia, pod względem usytuowania, gabarytów i zastosowanych materiałów,
  - b) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków prowadzenia prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i rozbiórkowych;
- 6) dla budynków wskazanych w pkt 3:
- a) zachowanie pierwotnej formy i gabarytów,
  - b) zachowanie historycznego układu kompozycji elewacji oraz detali architektonicznych,
  - c) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
  - d) zachowanie tradycyjnego pokrycia dachowego,
  - e) przywracanie historycznego charakteru budynków w oparciu o lokalne wzory budownictwa i dostępną ikonografię, w tym pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub betonowej,
  - f) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków prowadzenia prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i rozbiórkowych;
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się:
- 1) strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmującą stanowiska nr 5 i 17 na obszarze AZP 49-36/197, 198 oraz nawarstwienia kulturowe historycznego układu urbanistycznego miasta Trzemeszna ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczoną na rysunku planu;
  - 2) w strefie wskazanej w pkt 1 nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

#### § 8.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

#### § 9.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem § 7;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki od 0,1 do 1,0;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
  - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 6 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 7) kształtowanie geometrii dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45°;
- 8) stosowanie ceramicznego pokrycia dachowego w kolorze ceglastoczerwonym;
- 9) obsługę komunikacyjną z terenu drogi **KD-D**.

#### **§ 10.**

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) lokalizację usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych;
- 2) zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, z uwzględnieniem § 7;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 6) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 7) kształtowanie geometrii dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45°;
- 8) stosowanie ceramicznego pokrycia dachowego w kolorze ceglastoczerwonym;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>;

10) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych.

### § 11.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków lub jako odrębnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń sportowych, obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie istniejącego budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem § 7;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2;
- 9) dowolną geometrię dachów;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych.

### § 12.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Uo/US** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie edukacji, zabudowy biuro-administracyjnej, budynków użyteczności publicznej, kultury, kultury fizycznej, turystyki i sportu;
- 2) zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem § 7;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych;
  - b) dojazdów i dojazdów;

- c) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,0;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
  - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 8 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych.

### § 13.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KP** ustala się:

- 1) lokalizację placu parkingowego;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej **KD-D**;

### § 14.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych – droga klasy dojazdowej;
- 2) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego - przekrój jednojezdniowy dwupasowy i co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;



- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.

#### **§ 15.**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem dla obszaru planu w całości znajdującego się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

#### **§ 16.**

W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **§ 17.**

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

#### **§ 18.**

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych.

#### **§ 19.**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych elementów infrastruktury drogowej;
- 2) parametry elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) co najmniej 1 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny;
  - b) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
  - c) 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
  - d) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - e) 5 stanowisk na każde 10 łóżek w hotelu,
  - f) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a-e;
- 6) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5.

## § 20.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

- 3) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki w miejscu nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych do czasu przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych.

#### § 21.

Nie określa się innych niż dotychczasowych sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

#### § 22.

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

#### § 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Benedykt Nilka*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXV/179/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
**z dnia 26 lutego 2020 r.**

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XLV/420/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni 3,0 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity – ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, dnia 11 maja 2017 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego teren pomiędzy: Placem M. K. Kosmowskiego, ul. M. Kowalskiego, a ul. Wiosny Ludów z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak: WOO-III.411.235.2017.PW.1 z dnia 23 czerwca 2017 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gnieźnie, pismo znak: ON.NS.72.3.14.2017 z dnia 30 maja 2017 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszna, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - a) uwzględnia wymagania ład przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
  - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5

- uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
  - e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
  - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
  - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
  - h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
  - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych.
9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania

- transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
- b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
  - c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów ,
  - d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.
11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Powodem odstąpienia od zamieszczenia w planie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest struktura podziału geodezyjnego i własnościowego terenu – obszar planu obejmuje jedną działkę ewidencyjną.
12. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz Trzemeszna w październiku 2011 r. przekazał Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie w formie uchwały. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały. Również jeszcze w obecnej kadencji. Tym samym nie ma możliwości podania wyników tej analizy, ani podania numeru takiej uchwały.
13. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.
14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzemeszna uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
15. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Trzemeszna uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
16. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 listopada 2019 roku do 20 grudnia 2019 roku.
17. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 20 grudnia 2019 roku o godzinie 12:00 na którą nie zgłosił się nikt z zainteresowanych.

18. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj.: do dnia 10 stycznia 2020 roku nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Burmistrz Trzemeszna nie rozstrzygał uwag.

19. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego teren pomiędzy: Placem M. K. Kosmowskiego, ul. M. Kowalskiego, a ul. Wiosny Ludów.

20. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Benedykt Nitka*

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVI/ 179/2020  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia 26.02.2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Trzemeszna.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity ze zm.), Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 listopada 2019 roku do 20 grudnia 2019 roku. Uwagi można było składać do dnia 10 stycznia 2020 roku. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z czym Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Benedykt Nitka*



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji zapisanych  
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWOONICZACY  
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Niłka