

U C H W A Ł A Nr XXII/155/2019
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami lokali użytkowych wraz z przynależnym gruntem w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie, zlokalizowanym na działce nr 312 (obręb 4), PO1G/00053609/0 dla następujących nieruchomości:

- 1) Lokal użytkowy o pow. 155 m² – dzierżawca NZOZ,
- 2) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska,
- 3) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska,
- 4) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska,
- 5) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska,
- 6) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska,
- 7) Lokal użytkowy o pow. 10 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Położnicza,
- 8) Lokal użytkowy o pow. 34 m² – dzierżawca NZOZ Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczny,
- 9) Lokal użytkowy o pow. 27 m² – dzierżawca NZOZ,
- 10) Lokal użytkowy o pow. 22,39 m² – dzierżawca NZOZ Poradnia Stomatologiczna,
- 11) Lokal użytkowy o pow. 59,02 m² – dzierżawca NZOZ Poradnia Stomatologiczna,
- 12) Lokal użytkowy o pow. 16 m² – dzierżawca Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
- 13) Lokal użytkowy o pow. 52 m² – dzierżawca laboratorium analityczne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nilka

UZASADNIENIE

Z końcem 2019r. upływa termin obowiązywania umów dzierżawy lokali użytkowych w Trzemeszeńskiej Przychodni Lekarskiej. Intencją projektu uchwały jest przedłużenie dotychczasowej dzierżawy na kolejny okres w trybie bezprzetargowym. Dzierżawcy złożyli pisemną deklarację dalszego użytkowania przedmiotowych lokali.

Mając na uwadze specyfikę prowadzonej działalności oraz fakt długoletniego użytkowania przedmiotowych lokali uzasadnione jest wydzierżawienie w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z aktualnym brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506) uchwała rady gminy (zgoda) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 29.11.2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Benodykt Nilka