

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego gminy Trzemeszno i czynników obniżających stawkę bazową czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, ze zm.) i § 10 ust. 4 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2015 – 2019 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 30 marca 2015 roku poz. 1870)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta i gminy Trzemeszno w wysokości **4,27 zł**.

§ 2.

1. Uwzględnia się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) brak CO – **3,84 zł**
- 2) brak CO i łazienki – **3,46 zł**
- 3) brak CO, łazienki i WC – **3,11 zł**
- 4) brak CO, łazienki, WC i instalacji wodno – kan. - **2,80 zł**

2. Każdy z czynników, o których mowa w ust. 1 powoduje obniżenie stawki bazowej o **10 %**.

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu z czynszem socjalnym w wysokości **50%** najniższego czynszu, co stanowi kwotę **1,40 zł za 1 m²**.

§ 4.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 5.

Określone stawki czynszu obowiązują na terenie gminy Trzemeszno i mają zastosowanie do czynszu najmu mieszkań, których właścicielem jest Gmina Trzemeszno.

§ 6.

Zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu najmu zobowiązana jest powiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzemeszno.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Nr 2.2018 Burmistrza Trzemeszna z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje z zachowaniem terminów wypowiedzenia dotychczasowych wysokości stawek czynszu najmu.

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)

