

**ZARZĄDZENIE Nr 94.2019  
Burmistrza Trzemeszna  
z dnia 18 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019, poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204), Zarządzenia Nr 503/2018 Burmistrza Trzemeszna dnia 14 lutego 2018r. w sprawie waloryzacji minimalnych stawek dzierżawnych dla gruntów stanowiących własność Gminy Trzemeszno wydzierżawionych na cele nierolnicze oraz Zarządzenia nr 49/2015 Burmistrza Trzemeszna z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Trzemeszno, wydzierżawionych na cele rolne.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam wykaz w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzemeszno, w trybie **bezprzetargowym**, położonych w:
  - 1) Trzemesznie, część dz. nr 109/2 o powierzchni 0,0660 ha, KW PO1G/00065102/3,
  - 2) Trzemesznie, część dz. nr 134/2 o powierzchni 70,44 m<sup>2</sup>, KW PO1G/00050928/1,
  - 3) Jastrzębowie, część dz. nr 38 o pow. 580 m<sup>2</sup>, KW PO1G/00052326/6,
  - 4) Jastrzębowie, część dz. nr 38 o pow. 540 m<sup>2</sup>, KW PO1G/00052326/6,
  - 5) Jastrzębowie, część dz. nr 38 o pow. 460 m<sup>2</sup>, KW PO1G/00052326/6,
  - 6) Jastrzębowie, część dz. nr 38 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW PO1G/00052326/6.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Trzemeszna**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), podaję niniejszy wykaz do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 21 dni w siedzibie Urzędu.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow.	Opis nieruchomości/ oznaczenie użytków	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru								
1.	Trzemeszno, ul. Kalinowa	65102/3	109/2 (cz.)	0,0660 ha	Ba - 0,0533 ha R1IIa - 0,0127 ha	Zabudowa stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, urządzenia infrastruktury technicznej gazowej	Grunt pod stację redukcyjno-pomiarowa gazu	36 miesięcy	1.980,00 zł/miesiąc + VAT	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry, do 10. każdego miesiąca
2.	Trzemeszno, ul. Wyszyńskiego	50928/1	134/2 (cz.)	70,44 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany	Zabudowa mieszkaniowa	Udział w części wspólnej gruntu	36 miesięcy	7,44 zł/miesiąc + VAT	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry, do 10. każdego miesiąca
3.	Jastrzębowo	52326/6	38 (cz.)	580m <sup>2</sup>	RV - 560m <sup>2</sup> zabud. - 20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość rolna	Ogródek przydomowy 560m <sup>2</sup>  Grunt pod budynek gospodarczy - 20 m <sup>2</sup>	36 miesięcy	Ogródek przydomowy 0,10 zł/m <sup>2</sup> /rok  zabud. - 0,50 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z dołu, do 15 października każdego roku  Z góry do 10. każdego miesiąca

4.	Jastrzębowo	52326/6	38 (cz.)	540m <sup>2</sup>	RV - 531 m <sup>2</sup> zabud. - 9 m <sup>2</sup>	Nieruchomość rolna	Teren rekreacyjny 531m <sup>2</sup>  Grunt pod altanę - 9 m <sup>2</sup>	36 miesiący	Teren rekreacyjny 0,10 zł/m <sup>2</sup> /rok  zabud. - 0,50 zł/ m <sup>2</sup> /miesiąc	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z dołu, do 15 października każdego roku  Z góry do 10. każdego miesiąca
5.	Jastrzębowo	52326/6	38 (cz.)	460m <sup>2</sup>	RV - 460m <sup>2</sup>	Nieruchomość rolna	Ogródek przydomowy 460m <sup>2</sup>	36 miesiący	Ogródek przydomowy 0,10 zł/m <sup>2</sup> /rok	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z dołu, do 15 października każdego roku
6.	Jastrzębowo	52326/6	38 (cz.)	200m <sup>2</sup>	RV - 200m <sup>2</sup>	Nieruchomość rolna	Ogródek przydomowy 200m <sup>2</sup>	36 miesiący	Ogródek przydomowy 0,10 zł/m <sup>2</sup> /rok	Zastrzeżenie się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z dołu, do 15 października każdego roku

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o składanie wniosków w biurze nr 8 Urzędu Miejskiego Trzemeszka przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2 w **nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

3. Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna art. 37 ust. 4 cyt. wyżej ustawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 r.

z up. BURMISTRZA  
Dariusz Jurkowski  
Zastępca Burmistrza