

**UCHWAŁA Nr IX/44/2019  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 27 lutego 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Zieleń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Zieleń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

**nr 140/26 o powierzchni 0,1538 ha  
nr 140/27 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/28 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/29 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/30 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/31 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/32 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/33 o powierzchni 0,1533 ha  
nr 140/34 o powierzchni 0,1531 ha**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00051111/8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Benedykt Nitka

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Zieleń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 140/26 pow. 0,1538 ha, nr 140/27 pow. 0,1533 ha, nr 140/28 pow. 0,1533 ha, nr 140/29 pow. 0,1533 ha, nr 140/30 pow. 0,1533 ha, nr 140/31 pow. 0,1533 ha, nr 140/32 pow. 0,1533 ha, nr 140/33 pow. 0,1533 ha i nr 140/34 pow. 0,1531 ha jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00051111/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zgodnie z decyzją Burmistrza Trzemeszna nr RI.7331.18.2018 z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowy do zbycia teren znajduje się w dobrej lokalizacji z dostępem do drogi powiatowej oraz usytuowany jest na obszarze miejscowości, w której następuje intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. O zbyciu przedmiotowego terenu postuluje także samorząd mieszkańców sołectwa Zieleń.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości gruntowej poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 06 lutego 2019 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Benedykt Nitka

*Projekt uchwały przygotowała:  
Alina Skrzypczak  
Zastępca Kierownika RGK*

