

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 67.2019
BURMISTRZA TRZEMESZNA
z dnia 01 marca 2019 roku**

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2019 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) i art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmian.)

zarządzam, co następuje;

§ 1

Ustalam plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2019 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2019 ROKU

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi ogółem – 414,0311 ha, w tym: na terenie gminy – 320,1862 ha, miasta – 93,8449 ha.
2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2017 roku stanowią powierzchnię ogółem – 8,9064 ha, w tym: na terenie gminy 2,6136 ha, miasta – 6,2928 ha.

II. Prognozy.

1. Gmina Trzemeszno planuje w 2019 roku zbyć następujące nieruchomości położone na terenie:

miasta Trzemeszno:

(obręb 1 arkusz) przy ul. Gnieźnieńskiej - działki:

- nr 11/2 o powierzchni 5,1010 ha,
- nr 15 o powierzchni 1,2038 ha,
- nr 16 o powierzchni 0,2555 ha,

(obręb 3, arkusz 6) przy ul. Mieszka I na powiększenie nieruchomości sąsiednich - działki:

- nr 174/5 o pow. 0,0048 ha, wartość szacunkowa 2.880,00 zł,
- nr 174/6 o pow. 0,0028 ha, wartość szacunkowa 1.680,00 zł,
- nr 174/7 o pow. 0,0028 ha, wartość szacunkowa 1.680,00 zł,

(obręb 4, arkusz 2)

- działka nr 129/1 o powierzchni 0,1298 ha,

(obręb 5, arkusz 1) przy ul. Wrzosowej - działki:

- nr 9/10 o pow. 0,1215 ha,
- nr 9/11 o pow. 0,1546 ha,
- nr 9/12 o pow. 0,1206 ha,
- nr 9/13 o pow. 0,1200 ha,

(obręb 6, arkusz 2) działki:

- nr 236 o powierzchni 0,1065 ha
- nr 237 o powierzchni 0,0629 ha,
- nr 329 o powierzchni 0,1073 ha

gminy Trzemeszno:

- Jastrzębowo – działka nr 267/2 o powierzchni 0,1329 ha,
- Jastrzębowo - działka nr 102 o powierzchni 0,4100 ha,
- Wymysłowo – działka nr 522 o powierzchni 0,0528 ha
- Wymysłowo – część działki nr 464/5,
- Wydartowo - działka nr 214/3 o powierzchni 0,3043 ha,
- Zieleń - działki od nr 140/26 do 140/34 (9 działek) o powierzchni ogółem 1,3800 ha.

2. W roku 2019 roku planuje się zbyć na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone na terenie miasta i Gminy Trzemeszno:

- Wydartowo nr 85/2 – 1 lokal mieszkalny,
- ul. 1 Maja 3 – 5 lokali mieszkalnych.

3. Ponadto planuje się zbyć w budynku poszkolnym – wolne pomieszczenie na powiększenie lokalu mieszkalnego – udziały w nieruchomości:

- Jastrzębowo – lokal użytkowy o pow. 27,00 m²- udział w gruncie 270/2815 (działka nr 84/5).

4. Gmina w 2019 roku zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy działki położone na terenie gminy Trzemeszno:

- Bieślin – działka nr 57/4 o powierzchni około 0,1074 ha - droga dojazdowa,
- Cytrynowo - działka 97/3 o powierzchni 0,0404 ha - na cele publiczne sołectwa,
- Gołąbki – część działki nr 61 - droga dojazdowa do działek rolnych,

w drodze umowy zamiany:

- Kozłowo – część działki nr 78 o powierzchni 0,1800 ha – rozbudowa świetlicy wiejskiej i budowa placu zabaw.

5. Odszkodowania za nabycie z mocy prawa gruntów wydzielonych pod drogi publiczne na terenie miasta i gminy wraz z uregulowaniem stanu prawnego na rzecz Gminy Trzemeszno (wpisy w księgach wieczystych):

- (obręb 2, arkusz 1):
 - przy ul. Modrzewiowej – działka nr 9/43 o pow. 0,0213 ha,
- (obręb 3 , arkusz 5):
 - przy ul. Mogileńskiej - działka nr 101/1 o powierzchni 0,0013 ha,
 - przy ul. Kalinowej - działka nr 211/1 o powierzchni 0,1572 ha,
- (obręb 4, arkusz 1):
 - przy ul. Wyszyńskiego - działka nr 92/6 o powierzchni 0,0250 ha,
- (obręb 5, arkusz 4):
 - przy ul. Sportowej - działka nr 111/10 o powierzchni 0,7890 ha,
- Zieleń:
 - działka nr 180/11 o powierzchni 0,1565 ha,
 - działka nr 180/12 o powierzchni 0,0292 ha.

6. Nabycie gruntów pod drogę publiczną na odcinku od Browaru do drogi krajowej:

- działka nr 17/10 o powierzchni 0,0262 ha,
- działka nr 18/5 o powierzchni 0,1378 ha,
- działka nr 18/6 o powierzchni 0,0012 ha,
- działka nr 19/2 o powierzchni 0,1195 ha,
- działka nr 19/4 o powierzchni 0,0085 ha,
- część działki nr 23 nr powierzchni ok. 0,0155 ha,
- część działki nr 24 o powierzchni ok. 0,0037 ha,
- część działki nr 25 o powierzchni ok. 0,0400 ha,
- część działki nr 26 o powierzchni ok. 0,0287 ha,
- część działki nr 29/1 o powierzchni ok. 0,0471 ha,
- część działki nr 29/2 o powierzchni ok. 0,0030 ha,
- część działki nr 49 o powierzchni ok. 0,0118 ha,
- działka nr 17/12 o powierzchni 0,0338 ha,

Tryb nabycia na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

7. Nabycie gruntów od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Trzemesznie:

- (obręb 4, (obręb 4, arkusz 2) od ul. Wiosny Ludów do ul. Wyszyńskiego,
 - część działki nr 131,
 - część działki nr 132,

- (obręb 4, arkusz 3) przy ul. 22 stycznia 1863 r.
 - działka nr 283 o powierzchni 0,0314 ha,

- (obręb 5, arkusz 2) przy ul. Sportowej
 - działka nr 27 o powierzchni 0,0480 ha.

8. Ponadto Burmistrz Trzemeszna będzie kierował wnioski o nieodpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (między innymi: teren za Szkołą Podstawową nr 1 w Trzemesznie, działka w Gołąbkach) .

Trzemeszno, dnia 01 marca 2019 roku

Sporządziła:

Alina Skrzypczak - Zastępca Kierownika RGK

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza