

ZARZĄDZENIE NR 3.2018
BURMISTRZA TRZEMESZNA
z dnia 28 listopada roku

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i czynników obniżających stawkę bazową czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i § 10 ust. 4 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2015 – 2019 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 30 marca 2015 roku poz. 1870)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Ustalam stawkę czynszu regulowanego za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku nr **5** przy ulicy **Kasztanowej** w Trzemesznie w wysokości **5,40 zł**.

§ 2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3.

Określona stawka czynszu obowiązuje tylko w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztanowej 5 w Trzemesznie, którego właścicielem jest Gmina Trzemeszno.

§ 4.

Zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu najmu zobowiązana jest powiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzemeszno.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 182/2016 Burmistrza Trzemeszna z dnia 02 marca 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje z zachowaniem terminów wypowiedzenia dotychczasowych wysokości stawek czynszu najmu.

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)



sprawa ...
formato-drawnyin
Małgorzata Pawłowska
Radca Prawny / 22 8 8 005