

U C H W A Ł A Nr LVIII/569/2018
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą lokali użytkowych wraz z przynależnym gruntem w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie, zlokalizowanym na działce nr 312 (obręb 4), PO1G/00053609/0 dla następujących nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 52 m² – dzierżawca „Diagnostyka” Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Sławomir Peno

UZASADNIENIE

Z końcem marca 2018 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy lokali użytkowych w Trzemeszeńskiej Przychodni Lekarskiej, obejmujących pomieszczenia zajmowane przez laboratorium medyczne „Diagnostyka”. Intencją projektu uchwały jest przedłużenie dotychczasowej dzierżawy na kolejny okres w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca złożył pisemną deklarację dalszego użytkowania przedmiotowych lokali.

Mając na uwadze specyfikę prowadzonej działalności oraz fakt długoletniego użytkowania przedmiotowych lokali uzasadnione jest wydzierżawienie w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) uchwała rady gminy (zgoda) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Sławomir Peno

Trzemeszno, dnia 5 marca 2018 roku.

