

Trzemeszno, dnia 14.11.2017r.

Dotyczy: Prowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Nr 2 im. Misia Uszatka w Trzemesznie w trybie zaprojektuj i wybuduj”. Znak sprawy: ZP.271.18.2017.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści technologię wykonania dobudówki przedszkola przy dochowaniu ustalonego w SIWZ zakresu przedmiotu zamówienia? W szczególności zwracamy się z zapytaniem o dopuszczenie szkieletowej konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem panelami typu “sandwich”

- Ściany wykonane z prefabrykowanych paneli składających się z obustronnego natrysku betonowego zbrojonego siatką z drutu stalowego i rdzenia styropianowego o przekroju falistym.
- Grubość ścian zewnętrznych 28 cm izolacja termiczna $U=0,193 \text{ m}^2\text{K/W}$

Zalety technologii:

- Budynki wykonane w tej technologii przede wszystkim odznaczają się wysoką wytrzymałością i trwałością.
- Zastosowanie prefabrykacji ścian znacznie skróci czas realizacji zadania

Odpowiedź:

Technologia wykonania dobudówki pozostaje bez zmian.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia oraz dość krótki czas jaki wyznaczili Państwo na złożenie ofert, co sprawia, że przygotowanie poprawnej merytorycznie, wyczerpującej, a także zgodnej z Państwa zaleceniami oferty staje się niezwykle trudne. Wydłużenie tego okresu, pozwoli nam na skompletowanie odpowiedniej dokumentacji oraz na przygotowanie treści oferty, tak by nie budziła ona wątpliwości Zamawiającego. Dlatego też wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przesunięty do dnia 23.11.2017r.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie że wszystkie koszty dodatkowych gwarancji i konserwacji (w tym serwis urządzeń) należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że wszystkie koszty dodatkowych gwarancji i konserwacji (w tym serwis urządzeń) należy ująć w ofercie.

Pytanie 4

W SIWZ w rozdziale 14. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wskazane są następujące kryteria wyboru ofert:

- a) Cena – 60%
- b) Termin gwarancji – 40% gdzie:

za okres gwarancji równy 3 lata Zamawiający przyzna – 0 pkt
za okres gwarancji równy 5 lata Zamawiający przyzna – 5 pkt
za okres gwarancji równy 7 lata Zamawiający przyzna – 10 pkt
za okres gwarancji równy 8 lata Zamawiający przyzna – 30 pkt
za okres gwarancji równy 10 lat i więcej Zamawiający przyzna – 40 pkt

W związku z dużo krótszymi niż wskazane przez Zamawiającego terminami gwarancji na poszczególne materiały i urządzenia jakie mają być zastosowane na przedmiotowej inwestycji a jakich udzielają producenci tychże materiałów (max 24-mce) oraz z uwagi na ogromne trudności z pozyskaniem gwarancji (dłuższej niż 60 mcy) od istniejących na rynku firm ubezpieczeniowych, zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów wyboru oferty dotyczących terminu gwarancji na np. niżej zaproponowane:

Termin gwarancji – 40%
za okres gwarancji równy 2 lata Zamawiający przyzna – 10 pkt
za okres gwarancji równy 3 lata Zamawiający przyzna – 20 pkt
za okres gwarancji równy 4 lata Zamawiający przyzna – 30 pkt
za okres gwarancji równy 5 lat i więcej Zamawiający przyzna – 40 pkt

Odpowiedź:

Kryteria oceny ofert pozostają bez zmian. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji od 3 lat.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza