

-projekt -

UMOWA Nr

na sprzątnięcie ulic, opróżnianie koszy ulicznych wraz z zagospodarowaniem odpadów na składowisku odpadów komunalnych

zawarta w dniu r. w Trzemesznie
pomiędzy

Gminą Trzemeszno z siedzibą w Trzemesznie, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno reprezentowaną przez Burmistrza Trzemeszna – Krzysztofa Derezińskiego zwanego dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie sprzątnięcia ulic i chodników na terenie miasta Trzemeszna, opróżniania koszy ulicznych na terenie miasta i gminy wraz z zagospodarowaniem odpadów na składowisku odpadów komunalnych polegające na:

1. Ręcznym lub mechanicznym zmiataniu i czyszczeniu chodników, ulic, parkingów, placów, usunięciu wszelkich zanieczyszczeń sypkich, odpadów (m.in. śmieci, liści, błota, ziemi, gruzu, itp.)
2. Wykonaniu poziomowego oczyszczania ulic poprzez zebranie materiału uszorstniającego z całej powierzchni ulic, chodników, placów, parkingów i przystanków komunikacji miejskiej,
3. Bieżącym opróżnianiu 126 szt. koszy ulicznych – opróżnianie co najmniej 1 raz w tygodniu lub natychmiast po przepełnieniu wraz z uprzątnięciem terenu wokół nich w promieniu 3 m,
4. Bieżącym opróżnianiu 81 szt. koszy ulicznych zlokalizowanych na terenie wiejskim – opróżnianie co najmniej 1 raz w miesiącu lub natychmiast po przepełnieniu wraz z uprzątnięciem terenu wokół nich w promieniu 3 m,
5. Pracach porządkowych polegających na usunięciu wszelkich zanieczyszczeń na zgłoszenie pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 2

1. Nieczystości po sprzątnięciu należy natychmiast zbierać i wywozić tego samego dnia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) we własnym zakresie i na własny koszt do wywiezienia zebranego urobku na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Święte,
 - 2) wykonywać prace będące przedmiotem umowy terminowo, starannie i fachowo, zgodnie z przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem,
 - 3) przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,

- 4) w przypadku wystąpienia zachwaszczenia do wykonania minimum 2-krotnego oprysku (w okresie wegetacyjnym) środkiem chwastobójczym- chodników, placów oraz poboczy ulic wykonanych m.in. z kostki betonowej lub płyt. Termin oprysku oraz miejsce (stanowiące własność Gminy Trzemeszno) ustali każdorazowo Zamawiający. Potwierdzenie wykonania nastąpi po widocznych śladach działania środka,
- 5) bieżącego wykonania przeglądu wszystkich koszy i ich naprawa, a w przypadkach ich przemieszczenia w wyniku uszkodzeń lub zdarzeń losowych ponowne ich ustawienia w miejsca pierwotne (przez naprawę należy rozumieć takie zabiegi naprawcze w tym malowanie, których wartość nie przekracza 30 % wartości nowego kosza),
- 6) w okresie od wiosny do jesieni minimum 2-krotnego mycia i dezynfekcji całych koszy w miesiącach: kwietniu i lipcu. Wykonanie czynności naprawczych musi być zgłoszone zamawiającemu i przez niego każdorazowo potwierdzone,
- 7) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raz na kwartał inwentaryzacji koszy,
- 8) informowania wykonawcy o dewastacji lub kradzieży kosza,
- 9) zapewnienia utrzymania czystości w centrum miasta, w niedzielę i święta poprzez wprowadzenie dyżurów, podczas których będzie istniała możliwość wezwania ekipy sprzątającej w sytuacjach wyjątkowych (silne wiatry, wandalizm, wzmożony ruch turystyczny), a także podczas organizowanych imprez. Zgłoszenie zapotrzebowania odbywałoby się przez pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości koszy oraz zwiększenia częstotliwości ich opróżniania. O konieczności opróżniania koszy poza harmonogramem wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie lub faksem.

4. Jeżeli w związku z przebudową wystąpi wyłączenie terenu, który utrzymywano to Wykonawca otrzyma polecenie wyłączenia tych terenów z obsługi i w zamian Zamawiający może zlecić, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do utrzymania inny teren o tej samej lub podobnej powierzchni na terenie Gminy Trzemeszno.

§ 3

1. Wykaz ulic, chodników i placów i częstotliwość ich sprzątania stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Rozmieszczenie koszy ulicznych na terenie miasta Trzemeszna określa załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Rozmieszczenie koszy ulicznych na terenie wiejskim określa załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że w trakcie świadczenia usług wywozu będzie zachowywał wymogi sanitarne, ekologiczne oraz BHP. Jednocześnie gwarantuje unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania okresowej kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową. Częstotliwość kontroli zależy będzie od Zamawiającego.

2. W przypadku gdy wskutek dokonanej kontroli o jakiej mowa w ust. 1 zostanie stwierdzony nieporządek, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do uporządkowania terenu w ciągu dwóch godzin od poinformowania go przez Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznacza do kontroli sposobu wykonywania umowy pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego.

4. Wykonawca usługi wyznacza do kontroli jakości wykonywania niniejszej umowy:

1)

2)

§ 7

1. Wykonawcy za realizację zadań określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie Wynagrodzenie płatne będzie w zróżnicowanych kwotowo ratach miesięcznych, za faktycznie wykonane w danym miesiącu prace, zgodnie ze specyfikacją wg poniższego zestawienia:

Rok/ miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Razem brutto
2015													
Ogółem brutto													

2. Faktury dotyczące wykonania usługi wystawiane będą w cyklach miesięcznych najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, a w miesiącu grudniu do dnia 29 tego miesiąca.

3. Należyte wykonanie usługi w zakresie przedmiotu umowy będzie co miesiąc stwierdzane pozytywnym protokołem odbioru prac.

4. Termin płatności faktur, o jakich mowa w ust. 2 ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na podstawie sporządzonego protokołu odbioru prac o jakim mowa w ust. 3. Zamawiający będzie dokonywał przelewu należności na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 10 % kwoty wynikającej z kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto za każde nienależyte wykonywanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 pzp.

4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego strat wynikłych wskutek nienależytego lub nieterminowego wykonywania czynności przez Wykonawcę przekraczających zastrzeżone w ust. 1 kary umowne, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany treści umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe.

2) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

3) gdy zmiany postanowień umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji umowy,

4) w uzasadnionych przypadkach może nastąpić zmiana warunków płatności, fakturowania – rozliczeń

5) zmiany danych Wykonawcy, takich jak zmiana adresu, konta bankowego, osób reprezentujących.

3. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności może nastąpić jedynie w formie pisemnej.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: (art. 395 kc.)

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okolicznościach, o których mowa wyżej.

c) zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, bez poinformowania Zamawiającego np. w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2) W przypadku o którym mowa w ust. 1a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty co najmniej 2 faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Również jakiekolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą również nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa spisana została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

zawdzięczając pod względem
formalno-prawnym
Marysia Pawłowicz
Kancel. Prawny / Pz 2086/05