

Załącznik nr 14 do protokołu

Nr XXX / 2012 sesji Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 30. 05. 2012 r.

**U C H W A Ł A Nr XXX/ 230/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.**  
**z dnia 30 maja 2012 r**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./

**Rada Miejska**  
**uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmujący teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno.

**§ 2.**

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

- 1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:
- określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- określenie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- określenie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenie granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenie granic terenów rekreacyjnych
- określenie zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- określić zasady ograniczenia uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek ( hałas )

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Wiesław Pokorski

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XXX / 230 /2012 z dnia 30 maja 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geod. 575 we wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem właściciela terenu. Przeznaczenie nowego terenu pod usługi wpłynie pozytywnie na dalszy rozwój tego sektora gospodarki.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono brak sprzeczności jej podjęcia z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jonkowski  
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski  
Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru  
ul. Gnieźnieńska 21 B  
Tel./fax 61 426 16 68  
Fax 247-29-28, BECOM 301604328

arkusz ewidencyjny: 1

działka: 575

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina

Obręb ewidencyjny: Wymysłowo

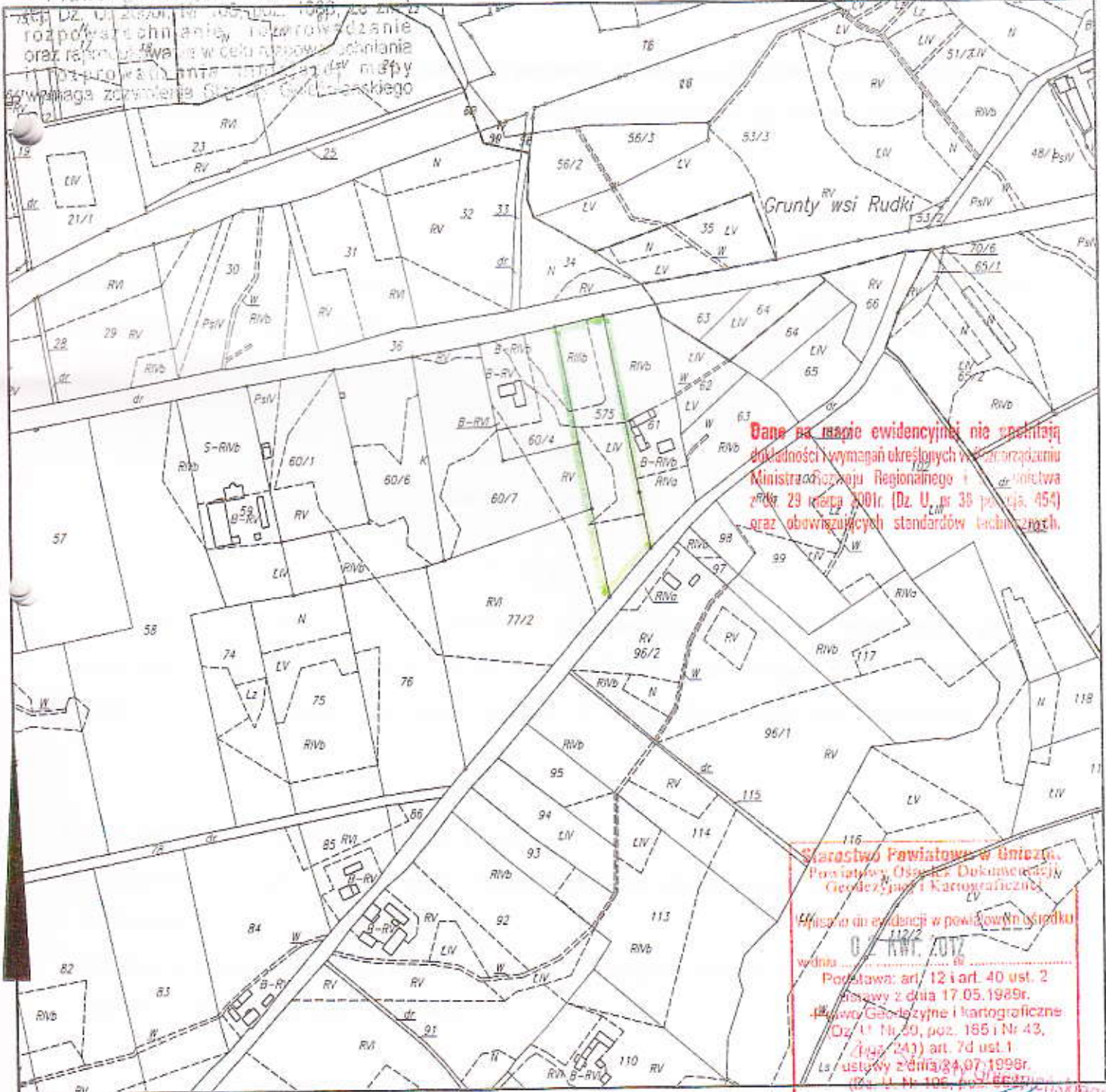
Załącznik graficzny do Uchwały  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
Nr XXX/230/2012 z dnia 30. 05. 2012 r.

Skala 1:5 000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Wiesław Pokorski

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne



Dane na mapie ewidencyjnej nie spełniają  
dokładności wymaganej określonych w Rozporządzeniu  
Ministra Rozwoju Regionalnego i Wsiotwa  
z dnia 29 marca 2001r. (Dz. U. nr 38, pozycja 454)  
oraz obowiązujących standardów technicznych.

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie,  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Miejsce do ewidencji w powiatowym urzędzie  
w dniu 30.05.2012  
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2  
ustawy z dnia 17.05.1999r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz. U. Nr 50, poz. 185 i Nr 43,  
poz. 243) art. 7d ust. 1  
Ls ustawy z dnia 24.07.1999r.  
(Dz. U. Nr 106, poz. 1318)

30024 202  
Dz. 30024 202  
za zgodności z projektem  
DZ KW 2012  
Gniezno, dnia ... imię i nazwisko  
... stanowisko służbowe