

Załącznik nr 23 do protokołu
Nr XVIII /2011 sesji Rady Miejskiej
w Trzemesznie z dnia 26. 10. 2011 r.

U C H W A Ł A Nr XVIII/143/ 2011
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.
z dnia 26 października 2011 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 134 we wsi Miaty gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm. /

Rada Miejska
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 134 we wsi Miaty gm. Trzemeszno.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenie granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenie granic terenów rekreacyjnych
 - określenie zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
 - określić zasady ograniczenia uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek (hałas)
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo

przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 134 we wsi Miaty gm. Trzemeszno..

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jakub Pokorski
Jakub Pokorski

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 134 we wsi Miaty gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właścicieli tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. R IV. W związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

arkusz ewidencyjny: 1

działka : 134

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)

Przebieg i prowadzenie, rozprowadzanie
oraz rekonstruowanie w celu rozpowiększenia
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Dane na mapie ewidencyjnej nie spełniają
dokładności i wymagań określonych w Rozporządzeniu
Ministra Rolnictwa Regionalnego i Leśnictwa
z dn. 29 marca 2001r. (Dz. U. nr 36 pozycja 464)
oraz obowiązujących standardów technicznych.

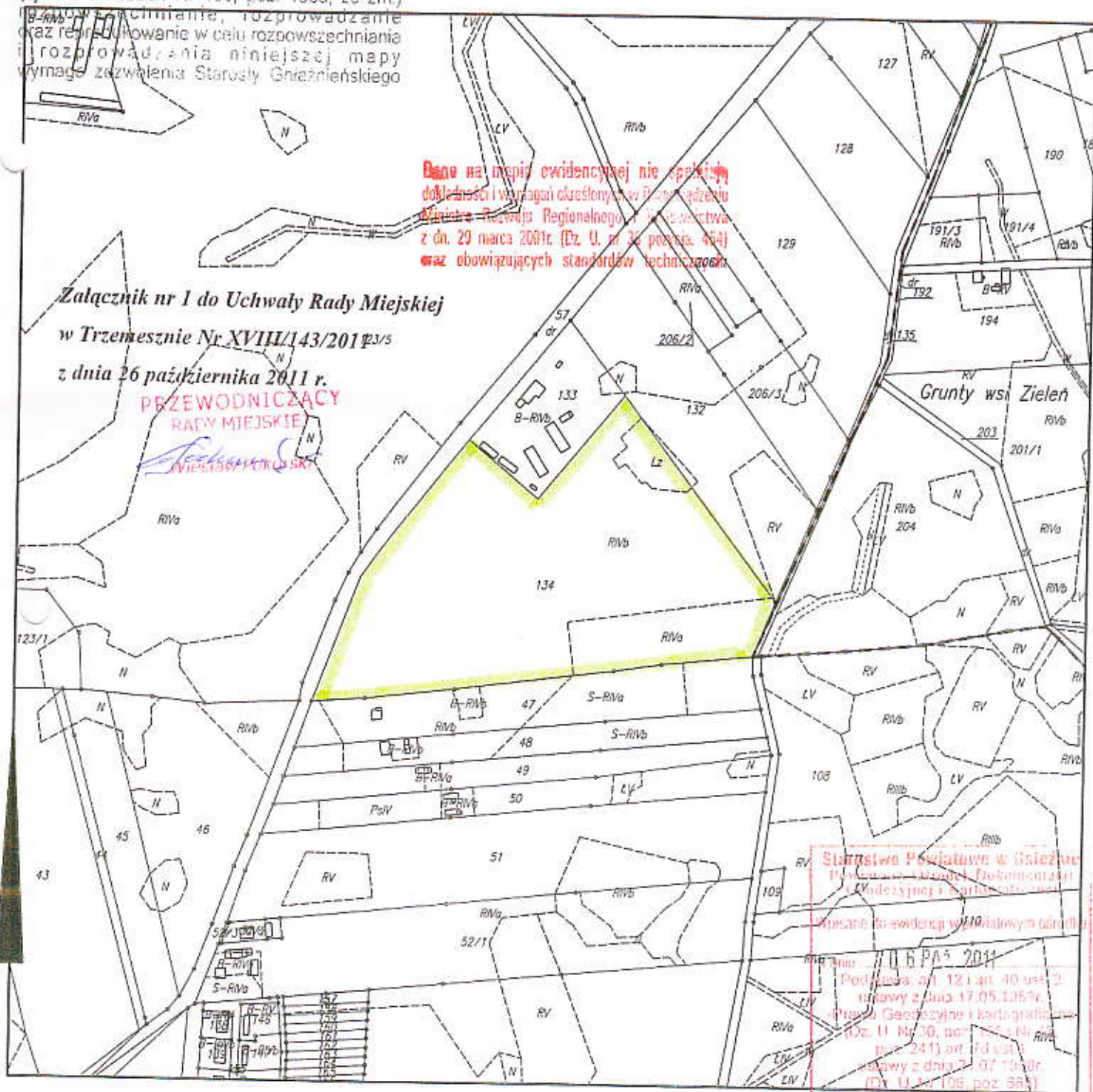
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej

w Trzemesznie Nr XVIII/143/2011 PZ/5

z dnia 26 października 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MIĘSISŁAW POKOJSKI



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Biuro Geodezji i Kartografii
Kod pocztowy 62-200 Gniezno
ul. Raymonta 21 B

Wpisane do ewidencji w Miastowym Gminnym
Katastrze
06 PA 5 2011
Podpis: art. 12 i art. 40 ust. 2
ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 221, Nr 90
poz. 241) art. 10 ust. 2
ustawy z dnia 2.07.1990 r.
(Dz. U. Nr 106, poz. 861)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Piotr Kucharski
06 PA 5 2011
inicj. i nazwisko