

Załącznik nr 14 do protokołu  
Nr XV / 2011 sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia 29. 06. 2011 r.

**U C H W A Ł A Nr XV / 87 / 2011**  
**RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.**  
**z dnia 29 czerwca 2011 r**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w Trzemesznie przy ulicy Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm. i z 2004 r. Dz. U. Nr 06 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz. U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz. U. Nr 127 poz. 880 )

**Rada Miejska**  
**uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w Trzemesznie przy ulicy Sportowej oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linia koloru zielonego

**§ 2.**

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
  - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
  - określenia granic terenów rekreacyjnych
  - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod 111/8 w Trzemesznie przy ulicy Sportowej.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIEJSKIEJ  
*Mieczysław POKORSKI*  
Mieczysław POKORSKI

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w Trzemesznie przy ulicy Sportowej jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. R IVb , V oraz nieużytki. W związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza